

# OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Sterdyń**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

będącej własnością Gminy Sterdyń:

Nieruchomość oznaczona jako działki **nr ew. 786/2, 828/1 o łącznej powierzchni 0,60 ha** położona w miejscowości Lebidzie, zabudowana budynkiem gospodarczym (usługowym, warsztatowo – biurowym) o powierzchni użytkowej 794,40 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr 2608.

Nieruchomość położona w centralnej części wsi Lebidzie, przy drodze powiatowej o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość uzbrojona w: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, telefon.

W budynku wyróżnia się:

- parter: hala produkcyjna, pomieszczenia warsztatowe, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie dla dozorca, dwie klatki schodowe;
- poddasze: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia socjalne, pokoje mieszkalne z łazienkami, kuchnia, pomieszczenia magazynowe, korytarz oraz klatka schodowa – szt. 2.

Cena wywoławcza 195.000,00 zł.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej tj. **1.950,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2009 r. o godz. 12.<sup>00</sup> w pokoju nr 5 w Urzędzie Gminy w Sterdyni, ul. Kościuszki 6.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń w/w nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej i produkcyjnej o symbolu PU.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **30.000,00 zł./ słownie: trzydzieści tysięcy złotych/.**

Wadium w w/w wysokości należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do dnia **14 października 2009r.** na konto PBS Sokołów Podlaski o/Sterdyń  
Nr 45 9221 0000 0020 0716 2000 0010.

**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał,

uczestnikowi, który przetarg wygrał.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty lub paszport).
- 2) pełnomocnicy -- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
- 3) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy na rzecz sprzedającego pełnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Nieruchomość można oglądać codziennie w godz. **godz. 8.00 – 15.30** po uprzednim uzgodnieniu terminu tel. 025 787 00 04 wew.35.

Dodatkowe informacje na stronie internetowej: [www.sterdyn.nwg.pl](http://www.sterdyn.nwg.pl) w zakładce BIP.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Sterdyń w pokoju nr 5.

Wójt Gminy Sterdyń może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, przed jego rozpoczęciem o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

