

## REGULAMIN

### pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sterdyń.

#### § 1

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sterdyń oznaczonej:

- jako działki **nr ew. 786/2, 828/1** o łącznej powierzchni **0.60 ha** położonej w miejscowości Lebedzie, zabudowanej budynkiem gospodarczym ( usługowym , warsztatowo- biurowym) o powierzchni użytkowej 794,40 m<sup>2</sup> .

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr 2608.

#### § 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję przetargową w składzie:

1. Jadwiga Czarnocka – Przewodniczący Komisji
2. Mariola Romańczuk – Członek Komisji
3. Grażyna Saczuk – Członek Komisji

#### § 3

1. Przetarg odbędzie się w dniu **19.10.2009 r. o godz. 12<sup>00</sup> w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Sterdyń.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Przystępujący do przetargu winni wpłacać wadium, w formie pieniężnej w wysokości

Nr 45922100000020071620000010 w PBS Sokółów Podlaski o/Sterdyń, co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu.
  - b) zamknięcia przetargu.
  - c) unieważnienia przetargu.
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium przepada na rzecz Gminy Sterdyń w przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

#### § 4

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom informacje dotyczące przedmiotu przetargu, ceny wywoławczej, obciążeń, zobowiązań, wysokości postąpienia oraz o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Podaje również do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie w ciągu jednego miesiąca od dnia przetargu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne ponosi nabywca.

#### § 6

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. W przypadku przetargu zakończonego wynikiem negatywnym stosuje się § 3 ust. 5.

#### § 7

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sterdyń.
2. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Sterdyń wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Wójt Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Wójt Gminy po rozpatrzeniu skargi zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

#### § 8

Wójt Gminy Sterdyń może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.