

Sterdyn, dn. 15.03.2011 r.

## **INFORMACJA** **o stanie mienia komunalnego Gminy Sterdyn**

Mienie komunalne gminy są to nieruchomości (grunty, budynki, budowle, lokale) stanowiące własność gminy.

### **1. W zakresie nieruchomości gruntowych.**

Powierzchnia gruntów mienia komunalnego Gminy Sterdyn (bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) według stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosi:

– ogółem 50,85 ha

w tym:

1/ grunty budowlane

15,09 ha

2/ grunty rolne

35,76 ha

W poszczególnych wsiach stan tych gruntów przedstawia się następująco:

| Lp. | Wieś             | Powierzchnia ( ha) |
|-----|------------------|--------------------|
| 1.  | Białobrzegi      | 9,74               |
| 2.  | Chadzyn          | 0,47               |
| 3.  | Dziccioly Dalsze | 0,49               |
| 4.  | Kiełpiniec       | 2,00               |
| 5.  | Kamieniczek      | 0,38               |
| 6.  | Kiezie           | 5,46               |
| 7.  | Lebiedzie        | 2,07               |
| 8.  | Lazów            | 0,69               |
| 9.  | Kuczaby          | 0,02               |
| 10. | Lazówek          | 0,47               |
| 11. | Matejki          | 5,02               |
| 10. | Paderewek        | 0,52               |
| 11. | Grądy            | 0,03               |
| 12. | Nowy Katyniec    | 0,23               |
| 13. | Stare Mursy      | 0,80               |
| 14. | Sewerynówka      | 0,39               |
| 15. | Stelagi          | 0,71               |
| 16. | Szwejki          | 0,56               |
| 17. | Sterdyn          | 10,14              |
| 18. | Seroczyn Kolonia | 0,46               |
| 19. | Seroczyn         | 10,20              |

W użytkowaniu wieczystym jest 4,905 ha gruntów. Stan ich przedstawia się następująco:

| Lp. | Wież           | Dz. nr  | Pow. (ha) | dokument   |
|-----|----------------|---|-----------|--|
| 1.  | Lebiedzie      | 826/2   | 0,05      | Decyzja Nr RGH.7224-Sterdyn Nr RGH.7224-67/95 z dnia 02.12.1995 r.           |
| 2.  | Sterdyn Pod.   | 91/6  | 0,1211    | Akt not.Nr 2864/01 z dn.29.03.20012 r.                                       |
| 3.  | Sterdyn Pod.   | 90/3  | 0,0985    | Akt not.Nr 16347/95 z dnia 29.12.1995 r.                                     |
| 4.  | Sterdyn Os.    | 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7 | 2,3526    | Akt not.Nr 13871/93 z dnia 01.12.1993 r. Akt not.4312/2010 z dn.30.04.2010r. |
| 5.  | Sterdyn Pod.   | 125/6   | 0,1866    | Decyzja Wójtwa Gminy Sterdyn Nr RGH.7224-12/92 z dnia 20.09.1992r.           |
| 6.  | Sterdyn Pod.   | 125/21, 125/22                                  | 0,1763    | Decyzja Wójtwa Gminy Sterdyn Nr RGH.7224-17/92 z dnia 20.09.1992r.           |
| 7.  | Sterdyn Pod.   | 309/3   | 0,0819    | Decyzja Wójtwa Gminy Sterdyn Nr RGH.7224-18/92 z dnia 16.10.1992r.           |
| 8.  | Sterdyn Pod.   | 309/6   | 0,1654    | Decyzja Wójtwa Gminy Sterdyn Nr RGH.7224-21/92 z dnia 20.09.1992r.           |
| 9.  | Sterdyn Os.    | 70/2  | 0,0566    | Akt not. Nr 10469/99 15.09.1999 r.   |
| 10. | Sterdyn Os.    | 129   | 0,4074    | Akt not.6634/02 z dnia 22.07.2002 r.   |
| 11. | Kielpiniec     | 932/1, 932/2, 933                               | 0,59      | Akt not.Nr 931/95 z dnia 25.01.1995 r.                                       |
| 12. | Stary Ratyniec | 85  | 0,07      | Akt not. Nr 6626/94 z dnia 16.06.1994 r.                                     |
| 13. | Sterdyn Pod.   | 91/3,91/4,91/5                                  | 0,3740    | Akt not. Nr 2859/01 z dnia 29.03.2001 r.                                     |
| 14. | Sterdyn Pod.   | 177/12  | 0,1746    | Decyzja Wójtwa Gminy Sterdyn Nr RGH.72240-1/06 z dnia 30.06.2006 r.          |

W trwałym zarządzie jest 3,9565 ha gruntów. Stan ich przedstawia się następująco:

| Lp. | Miejscowość   | Nr działki     | Pow. ha | wyszczególnienie  |
|-----|---------------|----------------|---------|---|
| 1.  | Sterdyn Osada | 169/4          | 1,0665  | Decyzja nr RGH.72244-1/07 18 października 2007 r. na rzecz Zespołu Szkół w Sterdyni                 |
| 2.  | Lazów         | 1732,1730,1734 | 2,89    | Decyzja nr RGH.72244-2/07 18 października 2007 r. na rzecz Zespołu Szkolno-przedszkolnego w Lazowie |

## II. W zakresie budynków, budowli, nieruchomości:

1. Budynki mienia komunalnego Gminy Sterdyni
- a) budynki mieszkalne:
- przy ulicy K. Krysińska w Sterdyni - 1 umowa najmu, 2 lokale socjalne wolne - **poz. rej. 7**
  - przy ulicy Nadzrecznej - 3 umowy najmu, 1 lokal socjalny wolny.
- Dom Nauczyciela w Łazowie - zajęty pod przedszkole - **poz. rej. 32**

b) obiekty placówek kultury:

- budynek GOKi S w Sterdyni - **poz. rej. 18**
- / decyzją Wójta Gminy Sterdyni Nr ROK. 72240-1/06 z dnia 30.06.2006 r. przekazany w użytkowanie wieczyste/.

c) budynki służby zdrowia: - **poz. rej. 11 i 12**

- 2 budynki Ośrodka Zdrowia w Sterdyni (2 umowy najmu na części mieszkalne oraz 3 umowy najmu na części użytkowe, tj. na prowadzenie gabinetu stomatologicznego, na Ośrodek Zdrowia z SPZOZ w Sokotowie Podlaskim, na posternek policji z Komendą Wojewódzką Policji z siedzibą w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59)
- Dwa mieszkania wolne.

- budynek gospodarczy - **poz. rej. 13,**

- garaż szt.2 - **poz. rej. 28,**

- W/w dwa garaże i budynek gospodarczy konstrukcji stalowej na płycie żelbetowej, zostały wybudowane w 2009 r. na dz.nr 305/2 w Sterdyni przy ulicy Seroczyńskiej / na podstawie posiadanego pozwolenia na budowę nr SiB. 7351-262/2009 z dnia 03.08.2009 r./.

- Dwa garaże w użytkowaniu Posternku Policji w Sterdyni na podstawie umowy użyczenia zawartej dnia 22.03.2010r. Z Komendą Wojewódzką Policji z siedzibą w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59

d) budynki szkolne:

- budynek szkoły w Sterdyni - **poz. rej. 26**

- budynek szkoły w Kiełpinu - **poz. rej. 33**

- budynek szkoły w Łazowie - **poz. rej. 29**

- sala sportowa w Sterdyni - **poz. rej. 34**

e) pozostałe obiekty użyteczności publicznej :

- własne gminy
- budynek Urzędu Gminy - **poz. rej. 1**
- budynek gospodarczy UG - **poz. rej. 2**
- świątlicy w Sewerynowce - **poz. rej. 42**
- świątlicy w Szwałkach - **poz. rej. 36**
- budynek świątlicy w Grałdach - **poz. rej. 37**
- remizy w Dzięciołach Dalszych - **poz. rej. 38**
- w Kiełpinu - przekazano w użyt. wiecz. OSP - **poz. rej. 43/akt not.nr 931/95 /**
- w Starym Ratyńcu - przekazano w użyt. wiecz. - **poz. rej. 44 / akt not. Nr 6626 /**
- świątlicy w Kuczabach - **poz. rej. 41**
- w Nowym Ratyńcu - **poz. rej. 35**

- po byłej zlewni w Nowym Rątniu **poz. Rcj. 46,**
- świetlicy w Stelągach – **poz. Rcj. 39,**
- remizy w Starych Mursach – **poz. Rcj. 40,**
- remizy w Białobrzegach **poz. Rcj. 47,**
- remizo-świetlicy w Paderewku **poz. Rcj. 49,**
- garaż OSP w Białobrzegach **poz. Rcj. 48**
- we władaniu gminy
- budynek OSP Kamieniczka,
- świetlicy w Chądźynie,
- budynek OSP w Dziecioły Bliższe,
- OSP w Sterdyni,
- OSP w Seroczynie,
- OSP w Łazowic,
- garaż OSP w Kamieniczku
- garaż OSP Dziecioły Bliższe.

f) inne

- budynek kiosk LZS ( 1 umowa najmu ) – **poz. Rcj. 10,**
- garaż na targowicy ( 1 umowa dzierżawy na 1/3 cz. garażu, pozostała cz. w użyt. UG – **poz. Rcj. 39,**
- pawilon LZS na stadionie sportowym w Sterdyni – w użytkowaniu LZS Sterdyni – **poz. Rcj. 10,**
- budynek gospodarczy Sterdyn – **poz. Rcj. 26,**
- budynek gospodarczy Łazów – **poz. Rcj. 30**

**Gospodarka nieruchomościami mienia komunalnego gminy Sterdyn od dnia 22 sierpnia 2006 r./ od daty wejścia w życie uchwały /odbywa się w oparciu o Uchwałę Nr XXXI/216/06 Rady Gminy w Sterdyni z dnia 26 maja 2006 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienioną Uchwałą Nr XXII/130/09 Rady Gminy Sterdyn z dnia 6 marca 2009 r.**

W 2010 roku sprzedaliśmy:

- 1) Pięć działek budowlanych o powierzchni 4702 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym Sterdyn Poduchowna - za cenę brutto 146.631.80 zł. (przetarg usny nieograniczony).
- 2) nieruchomości zabudowaną budynkiem gospodarczym / po byłym Simcoop – akt not. 17.11.2009r. , ale po terminie ostatniej informacji o stanie mienia / nr ew. 786/2. 828/1 w obrębie geodezyjnym Lebidzie o pow. 0.60 ha ( sprzedaż w przetargu usnym nieograniczonym ), za cenę 197.000,00 zł.
- 3) W przetargu usnym nieograniczonym sprzedaliśmy trzy działki rolne nr ew. 52- o pow. 0.50 ha, nr ew. 1419 – o pow. 0.36 ha, nr ew. 148 o pow. 0.12 ha za cenę 8.795.00 zł.

- 4) Nie udało nam się sprzedać 12 szt. działek budowlanych położonych w obrębie geod. Sterdyn Poduchowna przy ulicy Lipowej.

Sprzedawane będa w 2011 r. w przetargach usnych nieograniczonych.

- 5) Nie ma zainteresowania nabyciem szkoły w Kiełpinie, której cena wywoławcza w przeprowadzonych wcześniejszych przetargach przedstawiała się następująco :
- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| - pierwszy – cena wywoławcza - | 1.200.000,00 zł. |
| - drugi - cena wywoławcza -    | 1.100.000,00 zł. |

Na gospodarke mienia komunalnego (na sprzedaż, komunalizację) w 2010 r. poniesliśmy koszty w kwocie 7.529 zł.

Były to wydatki na:

– wypisy, wypisy z map, odpisy z ksiąg wieczystych, szacunki wartości nieruchomości, podziały działek, ogłoszenia prasowe o sprzedaży, itp.

#### **Przekazanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.**

W 2010 r. przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste przez Gminę Sterdyni nie było. Użytkownik wieczysty GS „SCH” w Sterdyni w 2010 r. aktem notarialnym zbył część gruntu o pow. 0,2991 ha innemu użytkownikowi wieczystemu.

Jeden użytkownik za lata 2007 – 2010 opłaty rocznej nie uiscił.

#### **Nabycie.**

Komunalizacja :

Skomunalizowaliśmy działkę budowlaną w 1/2 cz. 0,38 ha w Kamienicyku – decyzją

Wojewody Mazowieckiego z dn. 19.01.2010r.,

Rów w pasie drogowym przy ulicy Tartacznej w Sterdyni o pow. 0,0006 ha – decyzją

Wojewody Mazowieckiego z dnia 23.04.2010r.,

Dwie działki nr ew. 376, 377 położone w pasie drogowym ulicy Tartacznej w Sterdyni-

decyzje Wojewody mazowieckiego z dnia 11.05.2010r. i 17.05.2010r.

Na podstawie SPFC ustawy – decyzją Starosty Sokolowskiego Nr 1/2009 z dn.

22.09.2009r. otrzyaliśmy pozwolenie na budowę drogi Łazówek- Granie i własność

działek położonych na terenie w/w pasa drogowego o pow. 1,3454 ha,

Aktem notarialnym Nr 2824/2010 z dnia 14.09.2010r. Gmina Sterdyni nabyła na własność

nieruchomość o pow. 0,0427 ha nr ew. 258/2 w Paderewku zabudowanej budynkiem remizo-

swietlicy.

Sporządza:

Kier. Ref. Roln. I Gosp. Kom.

Jadwiga Czarnocka

Tel./025/ 787 00 04 w 35.

Czesław Marian Zalewski

Wojt Gminy

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
 Na dzień 31.12.2010 r.

| Wyszczególnienie                             | Stan z roku poprzedniego | zwiększ (+)<br>zmniejsz (-) | Stan końcowy | Sposób zagospodarowania wg wartości |  |                    |                          |                | Docho-<br>dy<br>uzyskiwane z tyt.<br>gospodarowania<br>mieniem |
|--|--------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|----------------|--|
|  |                          |                             |              | W bespośr.<br>zarządzie             | W zarządzie<br>jednostek<br>organizacji. | Dzierżawa<br>najem | Wieczyste<br>użytkowanie | Inne formy     |  |
| <b>Grunty ogółem (ha)-zł<br/>w tym:</b>      | <b>61,00</b>             | <b>-1,00</b>                | <b>60</b>    | <b>87 558</b>                       | <b>53 094</b>                            | <b>37 612</b>      | <b>83 370</b>            | <b>0</b>       | <b>221 156</b>   |
| rolne - wartość                              | 37                       | 1                           | 36           | 15 279                              |  | 30 557             |                          |                | 11 451   |
| działki budowlane-<br>wartość                | 24                       | 0                           | 24           | 72 279                              | 53 094                                   | 7 055              | 83 370                   |                | 209 705  |
| <b>Budynki - liczba<br/>ogółem, w tym:</b>   | <b>33</b>                | <b>2</b>                    | <b>35</b>    | <b>953 905</b>                      | <b>4 104 802</b>                         | <b>559 841</b>     | <b>1 096 755</b>         | <b>312 558</b> | <b>32 452</b>  |
| mieszkalne                                   | 3                        | -1                          | 2            |                                     |  | 18 800             |                          |                | 16 426   |
| obiekty szkolne                              | 4                        | 1                           | 5            | 313 123                             | 4 082 504                                |                    |                          |                | 6 212  |
| obiekty kulturalne                           | 1                        | 0                           | 1            |                                     |  |                    | 1 047 274                |                |  |
| obiekty służby zdrowia                       | 4                        | 0                           | 4            |                                     |  | 541 041            |                          |                | 9 814  |
| pozostałe obiekty<br>użyteczności publicznej | 12                       | 7                           | 19           | 618 094                             | 22 298                                   |                    | 49 481                   |                |  |
| inne   | 4                        | -1                          | 3            | 22 688                              |  |                    |                          |                |  |
| Nieskomunalizowane w<br>użytkowaniu gminy    | 10                       | -2                          | 8            |                                     |  |                    |                          | 312 558        |  |

| Wyszczególnienie                        | Stan z roku poprzedniego | zmiejsz. (+)<br>zwiększ. (-) | Stan końcowy | Sposób zagospodarowania wg wartości |                                       |                 |                       |                |          | Dochody uzyskiwane z tyt. gospodarowania mieniem |
|---|--------------------------|------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------|--|
|   |                          |                              |              | W bezpokr. zarządzie                | W zarządzie jednostek organizacyjnych | Dzierżawa najem | Wieczyste użytkowanie | Inne formy     |          |  |
| <b>Budowle i urządzenia techniczne:</b> |                          |                              |              | <b>13 493 119</b>                   | <b>8 529 836</b>                      |                 | <b>0</b>              |                | <b>0</b> |  |
| wodociągi :                             |                          |                              |              |                                     | 5 257 214                             |                 |                       |                |          |  |
| liczba przyłączy                        | 1141                     | 60                           | 1201         |                                     |                                       |                 |                       |                |          |  |
| długość w km                            | 91                       | 7                            | 98           |                                     |                                       |                 |                       |                |          |  |
| oczyszczalnie ścieków                   | 1                        | 0                            | 1            |                                     | 1 307 501                             |                 |                       |                |          |  |
| kanalizacja                             |                          |                              |              |                                     | 1 965 121                             |                 |                       |                |          |  |
| liczba przyłączy                        | 293                      | 0                            | 293          |                                     |                                       |                 |                       |                |          |  |
| długość w km                            | 10                       | 0                            | 10           |                                     |                                       |                 |                       |                |          |  |
| ulice, drogi (dł. w km)                 | 430                      | 3                            | 433          |                                     | 11 520 186                            |                 |                       |                |          |  |
| obiekty sportowe                        |                          |                              |              |                                     | 8 360                                 |                 |                       |                |          |  |
| inne                                    |                          |                              |              |                                     | 1 964 573                             |                 |                       |                |          |  |
| <b>Środki transportu (szk. .)</b>       |                          |                              | <b>13</b>    |                                     |                                       |                 |                       |                |          |  |
| inwestycje - stan zaangażowania (w zł)  |                          |                              |              |                                     | <b>2 350 617</b>                      |                 |                       |                |          |  |
| Lokaty kapitałowe (udział w spółce)     |                          |                              |              |                                     | <b>2 649 563</b>                      |                 |                       |                |          |  |
|   |                          |                              |              |                                     |                                       |                 |                       | <b>266 000</b> |          | <b>42 028</b>                                    |

Sporządził: