

## **Sprawozdanie**

z zaawansowania realizacji programów wieloletnich .

za rok 2011.

Zgodnie z zapisami ustawy o finansach publicznych , Rada Gminy przyjęła do realizacji następujące przedsięwzięcia wieloletnie :

### **Wykaz przedsięwzięć majątkowych .**

1. **Budowa sieci kanalizacyjnej do wsi Dziecioły Bliższe, Dziecioły Dalsze, Chądzyń, Stelagi, Golanki./2007-2015/**  
Trwały dalsze prace nad opracowaniem dokumentacji projektowej. W miesiącu grudniu 2011r. został złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej „.
2. **Kształtowanie centrum wsi Sterdyń/2010-2012/**  
Została opracowana dokumentacja techniczna na w/w zadanie i uzyskano pozwolenie na budowę.  
W czerwcu 2011r. został złożony wniosek o dofinansowanie projektu do LGD „Tygiel Doliny Bugu” w ramach PROW na lata 2007-2013 działania Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju „Odnowa i rozwój wsi”. Planowany całkowity koszt zadania 211.310,48zł. Wnioskowana kwota pomocy – 120.739,00zł. Do końca roku wniosek nie został rozpatrzony. Rzeczowe wykonanie zadania planowane jest na 2012r.
3. **Remont świetlicy wiejskiej w Dzieciołach Dalszych oraz zakup wyposażenia /2010-2012/**  
Została opracowana dokumentacja techniczna i w październiku 2010r na powyższe zadanie został złożony wniosek o dofinansowanie w ramach PROW na lata 2007-2013 . Po pozytywnym jego rozpatrzeniu w grudniu 2011r została podpisana umowa na dofinansowanie projektu z Samorządem Województwa Mazowieckiego. Planowana realizacja rzeczowa zadania 2012r.
4. **Remont świetlicy wiejskiej w Paderewku oraz zakup wyposażenia /2010-2012/**  
Została opracowana dokumentacja techniczna i w październiku 2010r na powyższe zadanie został złożony wniosek o dofinansowanie w ramach PROW na lata 2007-2013 . Po pozytywnym jego rozpatrzeniu w grudniu 2011r została podpisana umowa na dofinansowanie projektu z Samorządem Województwa Mazowieckiego. Planowana realizacja rzeczowa zadania 2012r.
5. **Śladami historii Seroczyna /2010-2013/**  
Została opracowana dokumentacja techniczna i w październiku 2010r na powyższe zadanie został złożony wniosek o dofinansowanie w ramach PROW na lata 2007-2013 . Po pozytywnym jego rozpatrzeniu w grudniu 2011r została podpisana umowa na dofinansowanie projektu z Samorządem Województwa Mazowieckiego. Planowana realizacja rzeczowa zadania 2013r.

6. **Teren rekreacyjno – sportowy elementem integracji mieszkańców sołectwa Stare Mursy /2010-2012/**  
Została opracowana dokumentacja techniczna i w październiku 2010r na powyższe zadanie został złożony wniosek o dofinansowanie w ramach PROW na lata 2007-2013 . Po pozytywnym jego rozpatrzeniu w grudniu 2011r została podpisana umowa na dofinansowanie projektu z Samorządem Województwa Mazowieckiego. Planowana realizacja rzeczowa zadania 2012r.
7. **Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu ./2010-2013/**  
W/w zadanie jest realizowane w partnerstwie z Województwem Mazowieckim gdzie liderem jest samorząd województwa . Umowa w sprawie partnerskiej współpracy na realizację projektu została zawarta w dniu 11 sierpnia 2009 r. Lider który bezpośrednio odpowiada za realizację projektu przesunął termin zakończenia projektu na rok 2013.
8. **Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wspomagającej niwelowanie dwudzielności potencjału województwa /2011-2013/**  
W/w zadanie jest realizowane w partnerstwie z Województwem Mazowieckim gdzie liderem jest samorząd województwa . Umowa w sprawie partnerskiej współpracy na realizację projektu została zawarta w dniu 11 sierpnia 2009 r. Lider który bezpośrednio odpowiada za realizację projektu przesunął termin zakończenia projektu na rok 2012.
9. **Rozwój e-usług w powiecie sokołowskim w gminie Sterdyń/2010-2012/**  
W/w projekt jest realizowany w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego .W dniu 30 kwietnia 2010r. została zawarta umowa partnerska , której liderem jest Starostwo Powiatowe. Celem projektu jest stworzenie warunków organizacyjnych i technicznych dla świadczenia usług publicznych drogą elektroniczną oraz wzrost efektywności pracy administracji w realizacji tych usług. W roku 2011r. zakończono pierwszy etap postępowania o udzielenie zamówienia publicznego natomiast zakończenie realizacji projektu planowane jest na 2012r.

**Wykaz przedsięwzięć bieżących .**

- 1.Ochrona obiektu w formie monitoringu/ 2010-2012/-podpisano umowę na monitoring obiektu .
- 2.Szkolenia pracowników – Forum sekretarzy /2011-2015/- podpisano umowę na szkolenia w ramach „Forum sekretarzy „ z FRDL
- 3.Szkolenia pracowników- Forum skarbników /2010-2012/- popisano umowę na szkolenia w ramach „Forum Skarbników „ z FRDL.
- 4.Ubezpieczenie mienia gminy /2011-2013/- popisano umowę na ubezpieczenie mienia gminy .

Wójt  
  
Czesław Marian Zalewski

## INFORMACJA

### o stanie mienia komunalnego Gminy Sterdyń

Mienie komunalne gminy są to nieruchomości (grunty, budynki, budowle, lokale) stanowiące własność gminy.

#### I. W zakresie nieruchomości gruntowych.

1. Powierzchnia gruntów mienia komunalnego Gminy Sterdyń (bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) według stanu na dzień 31.12.2011 r. wynosi:

– ogółem	50,6126 ha
w tym:	
1/ grunty budowlane	14,4257 ha
2/ grunty rolne	36,1869 ha

W poszczególnych wsiach stan tych gruntów przedstawia się następująco:

Lp.	Wieś	Powierzchnia ( ha)
1.	Białobrzegi	9,3771
2.	Chądryń	0,4700
3.	Dzięcioły Dalsze	0,4900
4.	Kiełpiniec	1,9955
5.	Kamieńczyk	0,3481
6.	Kiezie	5,4674
7.	Lebiedzie	2,2497
8.	Łazów	0,6829
9.	Kuczaby	0,0243
10.	Łazówek	0,4700
11.	Matejki	5,0200
10.	Paderewek	0,5227
11.	Grądy	0,0303
12.	Nowy Ratyniec	0,2274
13.	Stare Mursy	0,8000
14.	Sewerynówka	0,3900
15.	Stelągi	0,7100
16.	Szwejki	0,5600
17.	Sterdyń	10,1156
18.	Seroczyn Kolonia	0,4607
19.	Seroczyn	10,2009

2. W użytkowaniu wieczystym jest **4,6437 ha** gruntów. Stan ich przedstawia się następująco:

Lp.	Wieś	Dz. nr	Pow. (ha)	dokument
1.	Lebiedzie	826/2	0,0500	Decyzja Wójta Gminy Sterdyń Nr RGK.7224-67/95 z dnia 02.12.1995 r.
2.	Sterdyń Pod.	91/6	0,1211	Akt not.Nr 2864/01 z dn.29.03.20012 r.
3.	Sterdyń Pod.	90/3	0,0985	Akt not.Nr 16347/95 z dnia 29.12.1995 r.
4.	Sterdyń Os.	144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7	2,0913	Akt not.Nr 13871/93 z dnia 01.12.1993 r. Akt not.4312/2010 z dn.30.04.2010r.
5.	Sterdyń Pod.	125/6	0,1866	Decyzja Wójta Gminy Sterdyń Nr RGK.7224-12/92 z dnia 20.09.1992r.
6.	Sterdyń Pod.	125/21, 125/22	0,1763	Decyzja Wójta Gminy Sterdyń Nr RGK.7224-17/92 z dnia 20.09.1992r.
7.	Sterdyń Pod.	309/3	0,0819	Decyzja Wójta Gminy Sterdyń Nr RGK.7224-18/92 z dnia 16.10.1992r.
8.	Sterdyń Pod.	309/6	0,1654	Decyzja Wójta Gminy Sterdyń Nr RGK.7224-21/92 z dnia 20.09.1992r.
9.	Sterdyń Os.	70/2	0,0566	Akt not. Nr 10469/99 15.09.1999 r.
10.	Sterdyń Os.	129	0,4074	Akt not.6634/02 z dnia 22.07.2002 r.
11.	Kielpiniec	932/1, 932/2, 933	0,5900	Akt not.Nr 931/95 z dnia 25.01.1995 r.
12.	Stary Ratyniec	85	0,0700	Akt not. Nr 6626/94 z dnia 16.06.1994 r.
13.	Sterdyń Pod.	91/3,91/4,91/5	0,3740	Akt not. Nr 2859/01 z dnia 29.03.2001 r.
14.	Sterdyń Pod.	177/12	0,1746	Decyzja Wójta Gminy Sterdyń Nr RGK.72240-1/06 z dnia 30.06.2006 r.

3. W trwałym zarządzie jest **3,9465 ha** gruntów. Stan ich przedstawia się następująco:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow.ha	wyszczególnienie
1.	Sterdyń Osada	169/4	1.0665	Decyzja nr RGK.72244-1/07 18 października 2007 r. na rzecz Zespołu Szkół w Sterdyni
2.	Łazów	1732/1, 1732/2,1730,1734	2.89	Decyzja nr RGK.72244-2/07 18 października 2007 r. na rzecz Zespołu Szkolno-przedszkolnego w Łazowie

## II. W zakresie budynków, budowli, nieruchomości:

### 1. Budynki mienia komunalnego Gminy Sterdyń

#### a) budynki mieszkalne:

- przy ulicy K. Krysiaka w Sterdyni – 3 lokale socjalne wolne – **poz. rej.7**  
/ **przeznaczony do sprzedaży**/,
- przy ulicy Nadrzeczej – 4 umowy najmu, - **poz.rej.6**

#### b) obiekty placówek kultury:

- budynek GOKi S w Sterdyni – **poz. rej. 18**  
/ decyzją Wójta Gminy Sterdyń Nr RGK. 72240-1/06 z dnia 30.06.2006 r. przekazany w użytkowanie wieczyste/,

#### c) budynki służby zdrowia: – **poz. Rej. 11 i 12**

- 2 budynki Ośrodka Zdrowia w Sterdyni (3 umowy najmu na części mieszkalne oraz 3 umowy najmu na części użytkowe, tj. na prowadzenie gabinetu stomatologicznego, na Ośrodek Zdrowia z SPZOZ w Sokołowie Podlaskim, na posterunek policji z Komendą Wojewódzką Policji z siedzibą w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59)  
Jedno mieszkanie wolne.

#### d) budynki szkolne:

- budynek szkoły w Sterdyni – **poz. rej. 26**
- budynek szkoły w Kiełpińcu – **poz. rej. 33**
- budynek szkoły w Łazowie – **poz. Rej. 29**
- sala sportowa w Sterdyni – **poz. Rej. 34**
- przedszkole w Łazowie – **poz. Rej. 32**
- blok żywieniowy w Sterdyni **poz.rej.53**

#### e) pozostałe obiekty użyteczności publicznej :

-własne gminy

budynek Urzędu Gminy – **poz. rej. 1**

budynek gospodarczy UG – **poz. rej. 2**

-,-,- świetlicy w Sewerynowce – **poz. rej. 42**

-,-,- **świetlicy** w Szwejkach – poz. rej. 36

budynek świetlicy w Grądach – **poz. rej. 37**

-,-,- remizy w Dzieciołach Dalszych – **poz. rej. 38**

-,-,- -,-,- w Kiełpińcu – przekazano w użyt. wiecz. OSP – poz. Rej. 43/ akt not.nr 931/95 /

-,-,- -,-,- w Starym Ratyńcu – przekazano w użyt. wiecz.– poz. Rej. 44 / akt not. Nr 6626 /

-,-,- świetlicy w Kuczabach – **poz. rej. 41**

-,-,- -,-,- w Nowym Ratyńcu – **poz. Rej. 35**

-,-,- po byłej zlewni w Nowym Ratyńcu **poz. Rej. 46,**

-,-,- świetlicy w Stelągach – **poz. Rej. 39,**

-,-,- remizo- świetlicy w Starych Mursach – poz. Rej. 40,

-,-,- remizo- świetlicy w Paderewku, **poz.rej. 49,**

garaż OSP Dziecioły Bliższe **poz.rej. 54**

garaż OSP Kamieńczyk **poz.rej.55**

budynek składający się z dwu pomieszczeń garażowych i jednego gospodarczego  
**poz. Rej. 56,**

- **budynek gospodarczy Sterdyń – poz. rej. 20**

W/w budynek konstrukcji stalowej na płycie żelbetowej,  
zostały wybudowane w 2009 r. na dz.nr 305/2 w Sterdynie przy ulicy Seroczyńskiej / na  
podstawie posiadanego pozwolenia na budowę nr ŚiB. 7351-262/2009 z dnia  
03.08.2009 r./.

Dwa pomieszczenia garażowe w użytkowaniu Posterunku Policji w Sterdynie na  
postawie umowy użyczenia zawartej dnia 22.03.2010r. Z Komendą Wojewódzką  
Policji z siedzibą w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59

- we władaniu gminy
  - budynek OSP Kamieńczyk / umowa użyczenia z dn. 31.05.2011 r./,
    - ,,- świetlice w Chądzynie,
  - budynek OSP w Dziecioły Bliższe ,
    - ,,- OSP w Sterdynie ,
    - ,,- OSP w Seroczynie ,
    - ,,- OSP w Łazowie,
    - ,,- OSP w Białobrzegach ,**poz.rej.47/** umowa użyczenia z dn.31.05.2011r./ ,
  - garaż OSP w Białobrzegach, **poz.rej 58** -,,-
- f) inne
  - budynek kiosk LZS ( 1 umowa najmu ) – **poz. Rej. 10,**
  - garaż na targowicy ( 1 umowa dzierżawy na 1/3 cz. garażu, pozostała cz. w użyt. UG –**poz.rej. 39,**
  - pawilon LZS na stadionie sportowym w Sterdynie – w użytkowaniu LZS Sterdyń–**poz. Rej.10,**
  - budynek gospodarczy w Paderewku – **poz. Rej. 57,**
  - budynek poszkolny w Paderewku , **poz.rej 58**

**Gospodarka nieruchomościami mienia komunalnego gminy Sterdyń od dnia 22 sierpnia 2006 r./ od daty wejścia w życie uchwały /odbywa się w oparciu o Uchwałę Nr XXXI/216/06 Rady Gminy w Sterdynie z dnia 26 maja 2006 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienioną Uchwałą Nr XXII/130/09 Rady Gminy Sterdyń z dnia 6 marca 2009 r.**

W 2011 roku sprzedaliśmy:

- 1) Dwie działki budowlane o powierzchni 1787 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym Sterdyń Poduchowna - za cenę brutto 59009,25 zł., (przetarg ustny nieograniczony),
- 2) notarialną umową darowizny przenieśliśmy własność nieruchomości nr ew. 721 o pow. 0.37 ha w Białobrzegach zabudowaną budynkiem remizy OSP i garażem,
- 3) sprzedaliśmy własność nieruchomości nr ew. 144/2, 144/9 o pow. 0.2613 ha położoną w obrębie geod. Sterdyń Osada za cenę 34.492,00 zł. użytkownikowi wieczystemu,
- 4) Uzyskaliśmy dochód w kwocie 1.006,50 złotych za dokonalną sprzedaż mienia ruchomego ( samochodu strażackiego na złom),
- 5) W przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 19 grudnia 2011 r. ustaliliśmy kandydatów na nabywców trzech działek budowlanych w Kamieńczyku za cenę 22.324,50 zł.,
- 6) Nie udało nam się sprzedać 10 szt. działek budowlanych położonych w obrębie geod. Sterdyń Poduchowna przy ulicy Lipowej, nieruchomości zabudowanej budynkiem poszkolnym i gospodarczym w Paderewku, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Lebiedziach, nieruchomości rolnych w Seroczynie i Białobrzegach o

pow. 5.99 ha, nieruchomości zabudowanej budynkiem poszkolnym w Kiełpińcu o pow. 1.06 ha.

Nieruchomości sprzedawane będą w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych.

Na gospodarke mienia komunalnego (na sprzedaż, komunalizację) w 2011 r. ponieśliśmy koszty w kwocie 10.529 zł.

Były to wydatki na:

- wypisy, wyrisy z map, odpisy z ksiąg wieczystych, szacunki wartości nieruchomości, podziały działek, ogłoszenia prasowe o sprzedaży, itp.

### **Przekazanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.**

W 2011 r. przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste przez Gminę Sterdyń nie było. Użytkownik wieczysty aktem notarialnym nabył własność użytkowania wieczystego o pow. 0.2613 ha o nr ew. 144/2, 144/9 w Sterdyni Poduchownej. Jeden użytkownik za lata 2007 – 2011 opłaty rocznej nie uiszczył.

### **Nabycie.**

Komunalizacja :

Skomunalizowaliśmy nieruchomość zabudowaną budynkiem poszkolnym i gospodarczym nr ew. 262 o pow. 0.84 ha w Paderewku, - decyzją Wojewody Mazowieckiego SPN-S.7532.2.24.2011.AK-W z dn.29.06.2011r.,

Nieruchomość nr ew. 958 w Lebiedziach zabudowana budynkiem przepompowni - decyzja Wojewody Mazowieckiego SPN.7531.S.2011.AK-W z dnia 10.10.2011r.,

Nieruchomość nr ew. 259, 260 o pow. 1.1473 ha w obrębie geodezyjnym Sterdyń Poduchowna , położoną w bezpośrednim sąsiedztwie z przepompownią na działce nr ew. 958, - decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr SPN-S.7531.10.2011.AK-W.

Wójt Gminy

Czesław Marian Zalewski

Sporządziła:

Kier. Ref. Roln. I Gosp. Kom.

Jadwiga Czarnocka

Tel. /025/ 787 00 04 w 35.

**INFORMACJA O STANIE MIENIANIA KOMUNALNEGO**  
na dzień 31.12.2011 r.

1. Część tabelaryczna

Lp.	Wyszczególnienie	Stan z roku poprzedniego	zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan końcowy	Sposób zagospodarowania wg wartości					Dochody uzyskiwane z tyt. gospodarowania mieniem
					W bezpóśr. zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy	
<b>1</b>	<b>Grunty ogółem (ha) w tym:</b>	<b>61,00</b>	<b>-1</b>	<b>60</b>	<b>140 652</b>	<b>53 094</b>	<b>41 354</b>	<b>80 927</b>	<b>0</b>	
	rolne	36	0	36	15 279		30 557			2 943,00
	działki budowlane	25	-1	24	125 373	53 094	10 797	80 927		131 994,84
<b>2</b>	<b>Budynki - liczba ogółem, w tym:</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>2 465 130</b>	<b>4 014 452</b>	<b>549 515</b>	<b>1 167 167</b>	<b>281 149</b>	
	mieszkalne	2	0	2			18 800			14 464,89
	obiekty szkolne	5	1	6	1 666 593	4 009 597				4 692,00
	obiekty kulturalne	1	0	1				1 167 167		
	obiekty służby zdrowia	4	-2	2			530 715			49 381,62
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	19	-1	18	698 984	4 855				14 258,76
	inne	3	2	5	99 553					
	nieskomunalizowane, w użytkow. gminy	8	0	8					281 149	
<b>3</b>	<b>Budowle i urządzenia techniczne:</b>				<b>14 758 405</b>	<b>11 173 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	wodociągi :					5 257 214				
	liczba przyłączy	1201	0	1201						
	długość w km	98	0	98						



Lp.	Wyszczególnienie	Stan z roku poprzedniego	zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan końcowy	Sposób zagospodarowania wg wartości				Dochody uzyskiwane z tyt. gospodarowania mieniem
					W bezpokr. zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	
	oczyszczalnie ścieków	1	0	1		3 686 162			
	kanalizacja.					1 965 121			
	liczba przyłączy	293	0	293					
	długość w km	10		10					
	ulice, drogi (dł. w km)	433	0	433	11 737 110				
	objekty sportowe				244 519				
	inne				2 776 776	264 814			
	<b>Środki transportu</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>2 446 360</b>				<b>1 006,50</b>
6	(szt. .)								
7	Inwestycje - stan zaangażowania ( w zł )				70 099				
8	Lokaty kapitałowe (udział w spółce)				0			266 000	42 294,00

Sporządził:  
Kierownik  
referatu gosp. Kom.  
Jadwiga Czarnocka

Wójt  
Czesław Marian Zalewski